

ROT-avtal

Avtalet avser _____

Beställare 1 _____ personnr _____ Andel (%) _____

Telefon _____ mobil _____

Beställare 2 _____ personnr _____ Andel (%) _____

Telefon _____ mobil _____

(Om fler beställare, skriv på baksidan)

Fastighetsbeteckning _____

Fakturaadress _____

Bostadsrättsföreningens org.nr _____ lägenhetsnr _____

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstlagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Enligt den s.k. faktura-modellen gäller från den 1 juli 2009 att beställaren ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar halva arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000kr per person och år.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
2. Beställaren ska – om entreprenören så begär – överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställare försäkrar att han är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt
4. Entreprenören ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden. Fakturan har betalningsvillkoret 10 dagar netto. Vidare har entreprenör rätt att debitera en administrativ avgift på 200kr.
5. För det fall Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska erläggas till entreprenören inom 10 dagar från fakturering. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.
6. Har entreprenören inte erhållit betalning från beställaren innan angivet förfallodatum, äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden.

Härmed godkännes avtalet:

Ort och datum

Entreprenören, Prolekta Gotland AB

Beställaren

